

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений
В жилом доме, расположенном по адресу:
РК, г. Ялта,
Ул. Нагорная, дом №16,
Проведенного в форме совместного присутствия собственников

г. Ялта

15.02.2018 г.

Вид собрания (первичное/ годовое/внеочередное) – первичное
Общее собрание собственников помещений в жилом доме проводится по инициативе: Мирзоева Арсена Рамазановича кв №1

Общее количество голосов собственников помещений в жилом доме – 100 % голосов.

Общая площадь жилого дома – 1065,6 кв.м.

Площадь жилого дома, находящаяся в собственности граждан, - 946 кв.м..

Присутствуют собственники помещений общей площадью 742 кв.м., что составляет 78,43 % площади дома.

Регистрация участников собрания производится в реестре.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Голосование проводится очно путем заполнения бюллетеней голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления домом
3. Выбор места хранения настоящего Протокола, бюллетеней, технической и иной документации на жилой дом.
4. Выбор управляющей организации, в случае выбора способа управления «управляющей организацией».
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.
6. Определение срока, на который будет заключаться Договор.
7. Определение даты вступления Договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.
8. Определение тарифа за содержание помещения, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме
9. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний и принятых общим собранием решениях собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение для голосования: избрать в качестве:

Председателя собрания- Мирзоева Арсена Рамазановича кв №1

Секретаря собрания- Сулейманова Арсена Джамалутдиновича кв.№15

ГОЛОСОВАНИЕ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА	100 %
ПРОТИВ	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ- ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Председателем собрания избран: Мирзоев Арсен Рамазанович кв №1

Секретарем собрания избран: Сулейманов Арсен Джамалутдинович кв.№15

2. Выбор способа управления жилым домом

Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления жилым домом управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	100 %
ПРОТИВ	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

Выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией.

3. Выбор места хранения настоящего Протокола, бюллетеней, технической и иной документации на жилой дом.

Поступило предложение для голосования: в качестве места хранения настоящего Протокола бюллетеней, технической и иной документации на жилой дом выбрать помещение Управляющей организации

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	100 %
ПРОТИВ	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %

**РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

В качестве места хранения настоящего Протокола бюллетеней, технической и иной документации на жилой дом выбрать помещение Управляющей организации

4. Выбор управляющей организации, в случае выбора способа управления «управляющей организацией».

Поступило предложение для голосования: выбрать Управляющую организацию ООО «Гурзуф Ривьера» ОГРН 1149102042605 и ИНН 9103004807

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	100 %
ПРОТИВ	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %

**РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

Выбрать Управляющую организацию ООО «Гурзуф Ривьера» ОГРН 1149102042605 и ИНН 9103004807

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.

Поступило предложение для голосования: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, которые указываются в договоре управления (договор прилагается)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	100 %
ПРОТИВ	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %

**РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, которые указываются в договоре управления (договор прилагается)

6. Определение срока, на который будет заключаться Договор

Поступило предложение для голосования: заключить договор управления с Управляющей компанией сроком на 1 (один) год

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	100 %
ПРОТИВ	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %

**РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

Заключить договор управления с Управляющей компанией сроком на 1 (один) год

7. Определение даты вступления Договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания

Поступило предложение для голосования: определить дату вступления Договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания с 01.04.2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	100 %
ПРОТИВ	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %

**РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

Определить дату вступления Договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания с 01.04.2018 г.

8. Определение тарифа за содержание помещения, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме

Поступило предложение для голосования: определить тариф за содержание помещения, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в размере 45 (сорок пять) рублей 00 коп. за 1 квадратный метр помещения ежемесячно

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	100 %
ПРОТИВ	0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %
--------------	-----

**РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

Определить тариф за содержание помещения, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в размере 45 (сорок пять) рублей 00 коп. за 1 квадратный метр помещения ежемесячно

9. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний и принятых общим собранием решениях собственников помещений

Поступило предложение для голосования: утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний и принятых общим собранием решениях собственников помещений по почте России или электронной почте собственника

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	100 %
ПРОТИВ	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %

**РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**


Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний и принятых общим собранием решениях собственников помещений по почте России или электронной почте собственника

Приложение:

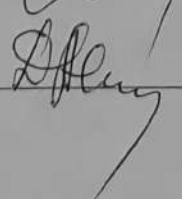
- 1) Реестр регистрации собственников помещений жилого дома №16 по ул. Нагорная, принявших участие в общем собрании собственников 15.02.2018 г. и получивших бюллетени голосования.
- 2) Бюллетени голосования – 2 шт.
- 3) Форма Договора управления многоквартирным домом, утвержденная Общим собранием собственников помещений

Подписи:

Председатель собрания – ФИО

 А. Р. Марзоев

Секретарь собрания – ФИО

 Сулеев А. Г.

Бюллетень голосования собственника помещения

Дома №16, по ул. Нагорная в г. Ялта.

Ф.И.О. Сулейманов Арсен Джамалутдинович

Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение: Договор купли-продажи от 18.05.2017 г

№ квартиры	S квартиры (общая площадь)	Доля в праве собственности	Количество голосов (1 кв.м.+ 1 голос)
Кв.№15	43,8	4,63	1

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. **Процедурные вопросы (Избрание Председателя и секретаря собрания).**
 Председателем собрания – Мирзоева Арсена Рамазановича кв.1
 Секретарем собрания – Сулейманова Арсена Джамалутдиновича кв. 15

ЗА	✓
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

2. **Выбора способа управления жилым домом с 01.04.2018 г.:**

Непосредственное управление	
Управление управляющей организацией	✓
Управление ТСЖ, ЖК, ЖСК	

3. **Выбор места хранения настоящего Протокола, бюллетеней, технической и иной документации на жилой дом.**

В качестве места хранения настоящего Протокола, бюллетеней, технической и иной документации на жилой дом выбрать помещение Управляющей организации

ЗА	✓
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

4. Выбор управляющей организации, в случае выбора способа управления «управляющей организацией».

Выбрать Управляющую организацию ООО «Гурзуф Ривьера» ОГРН 1149102042605 и ИНН 9103004807

ЗА	✓
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, которые указываются в договоре управления (договор прилагается)

ЗА	✓
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

6. Определение срока, на который будет заключаться Договор

Заключить договор управления с Управляющей компанией сроком на 1 (один) год

ЗА	✓
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

7. Определение даты вступления Договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания

Определить дату вступления Договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания с 01.04.2018 г.

ЗА	✓
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

8. **Определение тарифа за содержание помещения, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме**

Определить тариф за содержание помещения, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в размере 45 (сорок пять) рублей 00 коп. за 1 квадратный метр помещения ежемесячно

ЗА	✓
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

9. **Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний и принятых общим собранием решениях собственников помещений**

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний и принятых общим собранием решениях собственников помещений по почте России или электронной почте собственника

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	✓
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

«15» февраля 2018 г.

Д.А. Сулейманов

Бюллетень голосования собственника помещения

Дома №16, по ул. Нагорная в г. Ялта.

Ф.И.О. Мирзоев Арсен Рамазанович

Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение: выписка из ЕГРН, кадастровый номер 90:25:010104:1434; 90:25:010104:1435; 90:25:010104:1419; 90:25:010104:1421; 90:25:010104:1422; 90:25:010104:1424; 90:25:010104:1409; 90:25:010104:1427; 90:25:010104:1429; 90:25:010104:1430; 90:25:010104:1431; 90:25:010104:1411; 90:25:010104:1432; 90:25:010104:1412; 90:25:010104:1413; 90:25:010104:1433

Дата выдачи: 5 апреля 2017 г.

№ квартиры	S квартиры (общая площадь)	Доля в праве собственности	Количество голосов (1 кв.м.+ 1 голос)
Кв. №1,2,4;6-7;9;12;14;16-23	652,5	68,97	1

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Procedural questions (Election of Chairman and Secretary of the meeting).

Председателем собрания – Мирзоева Арсена Рамазановича кв.1

Секретарем собрания – Сулейманова Арсена Джамалутдиновича кв.15

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Choice of the method of management of the apartment house as of 01.04.2018 g.:

Непосредственное управление	
Управление управляющей организацией	<input checked="" type="checkbox"/>
Управление ТСЖ, ЖК, ЖСК	

3. Choice of the place of storage of the current Protocol, bulletins, technical and other documents for the apartment house.

В качестве места хранения настоящего Протокола, бюллетеней, технической и иной документации на жилой дом выбрать помещение Управляющей организации

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Choice of the managing organization, in the case of choice of the method of management «managing organization».

Выбрать Управляющую организацию ООО «Гурзуф Ривьера» ОГРН 1149102042605 и ИНН 9103004807

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, которые указываются в договоре управления (договор прилагается)

ЗА	✓
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

6. Определение срока, на который будет заключаться Договор

Заключить договор управления с Управляющей компанией сроком на 1 (один) год

ЗА	✓
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

7. Определение даты вступления Договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания

Определить дату вступления Договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания с 01.04.2018 г.

ЗА	✓
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

8. Определение тарифа за содержание помещения, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме

Определить тариф за содержание помещения, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в размере 45 (сорок пять) рублей 00 коп. за 1 квадратный метр помещения ежемесячно

ЗА	✓
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

9. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний и принятых общим собранием решениях собственников помещений

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний и принятых общим собранием решениях собственников помещений по почте России или электронной почте собственника

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>

«15» февраля 2018 г.



А. Р. Марзоев